



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2022

№ 1899

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Куст скважин №59Б Поточного месторождения» в части размещения кустовой площадки в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

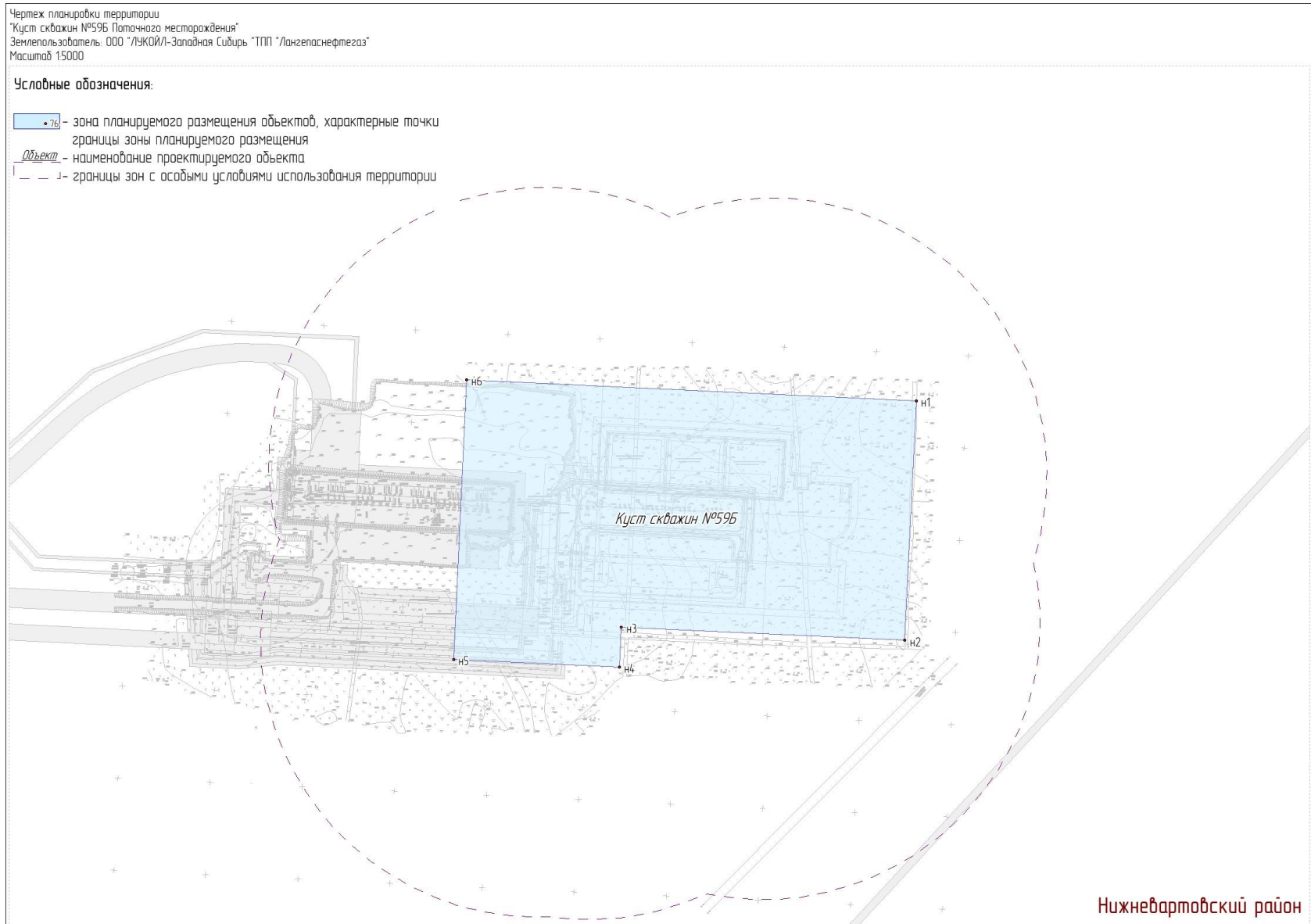
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
н1	1010668,76	4374347,46
н2	1010409,00	4374335,30
н3	1010423,39	4374027,83
н4	1010380,13	4374025,81
н5	1010388,56	4373845,68
н6	1010691,59	4373859,87

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Куст скважин №59Б Поточного месторождения» (далее - проектируемый объект) предусмотрено строительство куста скважин № 59Б.

Основные показатели по проектируемой площадке подсчитаны с учетом инженерных коммуникаций и приведены в таблице 1.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество
Куст скважин № 59Б		
Общее количество скважин:	шт.	18
из них добывающих	шт.	17
из них нагнетательных	шт.	1
Мощность:		
максимальный дебит по жидкости	м3/сут.	494
максимальный дебит по нефти	т/сут.	257
максимальный дебит по газу	т.м3/сут.	21331

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, на территории Нижневартовского района, Поточного месторождение (недропользователь ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»).

Проектируемый объект расположен на межселенной территории.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда Мегионского лесничества, Лангепасского участкового лесничества.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками. Проектируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 13,4748га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории**1. Текстовая часть проекта межевания территории****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки расположены на землях лесного фонда находящихся в ведении Мегионского территориального отдела - лесничества, Лангепасского участкового лесничества.

Проектом межевания территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ.

На основании решений, закрепленных в чертежах проекта межевания, будут готовиться проекты границ земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проект межевания разработан на участок общей площадью 12,3085 га.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможный способ образования земельного участка
Куст скважин №59Б	86:04:0000001:98653:ЗУ 1	4,1013	Земли лесного фонда	Образование участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах 86:04:0000001:98653
Куст скважин №59Б	86:04:0000001:98653:ЗУ 2	8,2072	Земли лесного фонда	Образование участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах 86:04:0000001:98653

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования для земель лесного фонда – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации).

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Мегионского лесничества, Лангепасского участкового лесничества.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

Количественные и качественные характеристики Участки расположены в эксплуатационных лесах.

Характеристики лесных участков представлены в таблице 2.

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка представлены в таблице 3.

Характеристики лесных участков

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)					
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
86:04:0000001:98653/чзу1											
Куст скважин №59Б											
Защитные	Лангепасское/Лангепасское	108	42	К	0,1670	/	38			0.1670/38	
Защитные		108	45	К	1,8557	/	371		1.8557/371		
Защитные		108	47		0,0634	/	--	Профиль			
Защитные		108	62		2,0152	/	--	Болото			
Итого по объекту:					4,1013	/	409	0	1.8557/371	0.1670/38	0

Итого по участку:				4,1 013	/	409	0	1.8557 / 371	0.1670/ 38	0	
86:04:0000001:98653/чзу2											
Куст скважин №59Б											
Защитные	Лангепасское/Лангепасское	10 8	38	К	0,1 436	/	33			0.1436/ 33	
Защитные		10 8	42	К	1,2 029	/	277			1.2029/ 277	
Защитные		10 8	45	К	1,4 035	/	281		1.4035 / 281		
Защитные		10 8	47		0,0 392	/	--	Профиль			
Защитные		10 8	62		2,4 691	/	--	Болото			
Защитные		10 8	63		0,0 563	/	--	Болото			
Защитные		10 8	71		0,0 816	/	--	Дорога общего пользования			
Эксплуатационные		16	1	С	1,6 039	/	64				1.603 9/64
Эксплуатационные		16	2	К	0,0 721	/	15				0.072 1/15
Эксплуатационные		16	16	К	1,0 318	/	206			1.0318/ 206	
Эксплуатационные		16	63		0,1 032	/	--	Просека квартальная			
Итого по объекту:				8,2 072	/	876	0	1.4035 / 281	2.3783/ 516	1.676 0/79	
Итого по участку:				8,2 072	/	876	0	1.4035 / 281	2.3783/ 516	1.676 0/79	
Всего по отводу:				12, 308 5	/	128 5	0	3.2592 / 652	2.5453/ 554	1.676 0/79	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка
Таблица 3

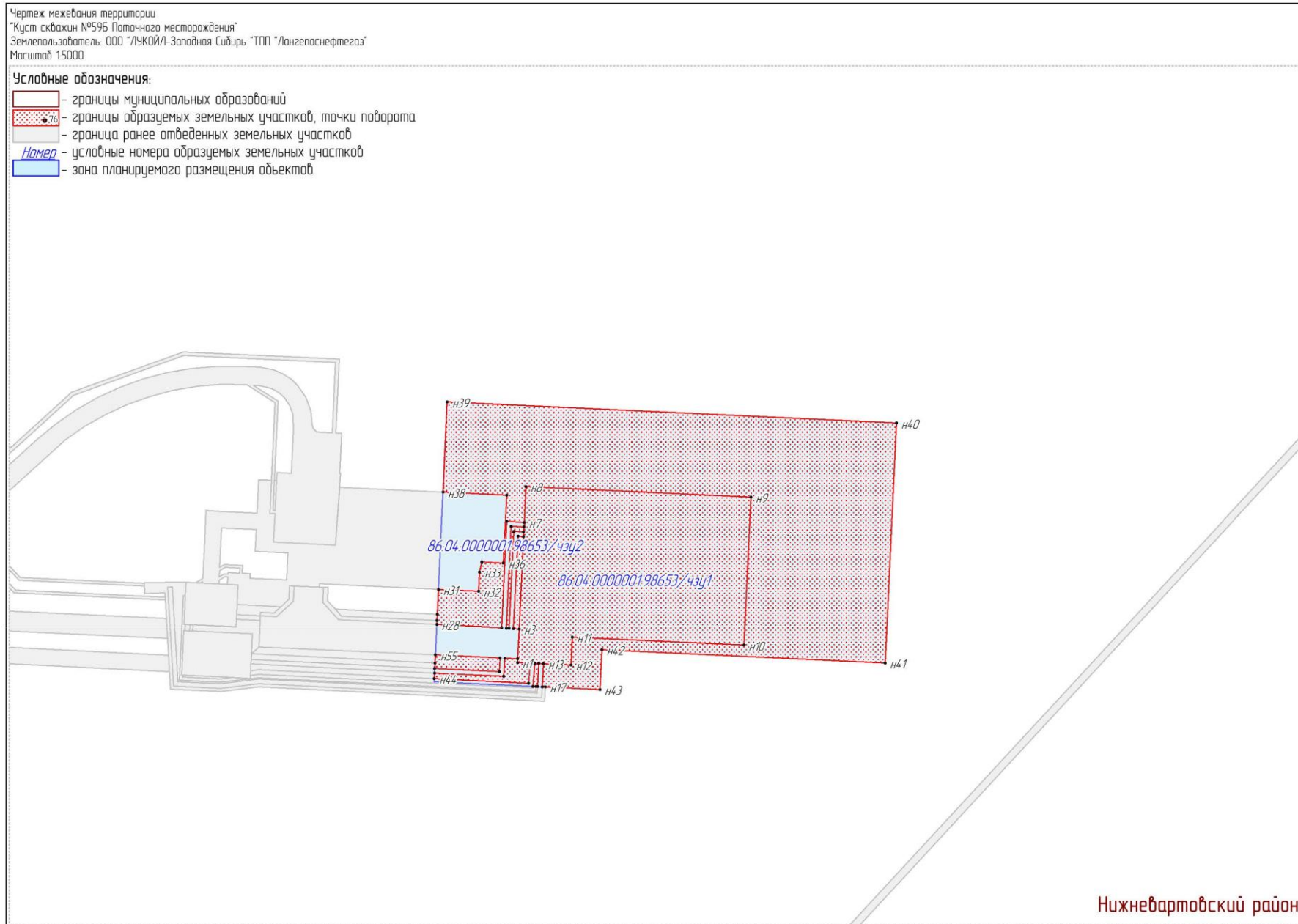
Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспелые	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:04:0000001:98653/чзу1											
Куст скважин №59Б											
10 8	42	Защитные	К	4К2Е1ПЗБ	23 0	4	0, 5			230	
10 8	45	Защитные	К	6К2С2Б	20 0	5	0, 5		200		
86:04:0000001:98653/чзу2											

Куст скважин №59Б											
108	38	Защитные	К	4К2Е1ПЗБ	230	4	0,5			230	
108	42	Защитные	К	4К2Е1ПЗБ	230	4	0,5			230	
108	45	Защитные	К	6К2С2Б	200	5	0,5		200		
16	1	Эксплуатационные	С	10С	140	5Б	0,4				40
16	2	Эксплуатационные	К	4К2Е1ПЗБ+ОС	230	4	0,5				210
16	16	Эксплуатационные	К	4К2С2Е2Б	200	5	0,5			200	

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

N	X	Y
н1	1010668,76	4374347,46
н2	1010409,00	4374335,30
н3	1010423,39	4374027,83
н4	1010380,13	4374025,81
н5	1010388,56	4373845,68
н6	1010691,59	4373859,87

2. Чертеж межевания территории



Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

N_	X	Y
86:04:0000001:98653/чзy1		
н1	1010409,39	4373936,31
н2	1010413,40	4373936,50
н3	1010445,88	4373938,02
н4	1010545,61	4373942,69
н5	1010550,61	4373942,92
н6	1010556,11	4373943,18
н7	1010561,10	4373943,41
н8	1010599,99	4373945,24
н9	1010588,54	4374189,51
н10	1010428,19	4374182,00
н11	1010436,91	4373995,67
н12	1010406,67	4373994,26
н13	1010408,09	4373964,19
н14	1010408,32	4373959,19
н15	1010408,52	4373954,99
н16	1010408,75	4373949,99
86:04:0000001:98653/чзy2		
н17	1010382,91	4373966,45
н18	1010383,07	4373962,94
н19	1010408,09	4373964,19
н20	1010406,67	4373994,26
н21	1010436,91	4373995,67
н22	1010428,19	4374182,00
н23	1010588,54	4374189,51
н24	1010599,99	4373945,24
н25	1010561,10	4373943,41
н26	1010562,04	4373924,59
н27	1010446,82	4373918,89
н28	1010450,27	4373848,57
н29	1010454,58	4373848,78
н30	1010461,23	4373849,08
н31	1010488,26	4373850,35
н32	1010486,22	4373893,93
н33	1010507,24	4373894,92
н34	1010517,15	4373897,38
н35	1010518,11	4373897,42

н36	1010517,01	4373920,88
н37	1010590,58	4373924,32
н38	1010593,81	4373855,29
н39	1010691,59	4373859,87
н40	1010668,76	4374347,46
н41	1010409,00	4374335,30
н42	1010423,39	4374027,83
н43	1010380,13	4374025,81
н44	1010392,04	4373845,85
н45	1010398,02	4373846,13
н46	1010394,29	4373921,28
н47	1010414,05	4373922,26
н48	1010414,07	4373922,26
н49	1010413,40	4373936,50
н50	1010409,39	4373936,31
н51	1010408,75	4373949,99
н52	1010386,97	4373948,20
н53	1010403,03	4373846,36
н54	1010409,02	4373846,64
н55	1010417,61	4373847,05
н56	1010414,31	4373917,27
н57	1010414,29	4373917,27
н58	1010399,54	4373916,54
н59	1010446,18	4373931,86
н60	1010545,89	4373936,81
н61	1010545,61	4373942,69
н62	1010445,88	4373938,02
н63	1010446,57	4373923,87
н64	1010556,79	4373929,33
н65	1010556,11	4373943,18
н66	1010550,61	4373942,92
н67	1010551,15	4373932,06
н68	1010446,43	4373926,87
н69	1010383,54	4373952,92
н70	1010408,52	4373954,99
н71	1010408,32	4373959,19
н72	1010383,31	4373957,95
н73	1010383,38	4373956,43